

PANORÁMA



Porovnanie ŠTANDARDOV A CIEN

Panoráma IV | Park ANIČKA | Zelená stráň | Nová Terasa II | Idanská | Klimkovičova

www.byty-kosice.sk

CENOVÉ POROVNANIE BYTY

2-IZBOVÉ VOĽNÉ BYTY

Projekty	Výmera bytu m ²	Výmera balkóna m ²	Cena spolu EUR	Cena za m ²
PANORÁMA IV.	47 - 55	11 - 15	67.000 - 85.000	1.250 - 1.350
Park ANIČKA	53 - 59	19,86	99.500 - 107.400	1.545
Zelená stráň	45 - 54	5 - 10	70.000 - 102.000	1.450 - 1.470
Klimkovičova	48 - 56	3 - 7	62.000 - 77.400	1.200 - 1.300
Nová Terasa II	54 - 58	13 - 30	84.000 - 97.000	1.400
Idanská	59 - 65	5,2 - 5,4	90.000 - 93.000	1.350

Všetky ceny sú uvedené s DPH

3-IZBOVÉ VOĽNÉ BYTY

Projekty	Výmera bytu m ²	Výmera balkóna m ²	Cena spolu EUR	Cena za m ²
PANORÁMA IV.	79 - 90	15 - 29	110.000 - 128.000	1.250
Park ANIČKA – blok A	81 - 97	13 - 39	131.000 - 148.000	1.340 - 1.545
Zelená stráň	63 - 71	8 - 11	92.500 - 134.000	1.400
Klimkovičova	65	3	80.000 - 83.000	1.200 - 1.250
Borovicový háj	74 - 135	19 - 96	100.000 - 204.000	1.200 - 1.350
Nová Terasa II	79 - 81	4 - 26	116.000 - 129.000	1.400 - 1.500

Všetky ceny sú uvedené s DPH

4-IZBOVÉ VOĽNÉ BYTY

Projekty	Výmera bytu m ²	Výmera balkóna m ²	Cena spolu EUR	Cena za m ²
PANORÁMA IV.	107 - 137	21 - 82	150.000 - 220.000	1.250 - 1.300
Park Anička	92 - 139	17 - 183	141.000 - 304.000	1.340 - 1.545
Zelená stráň	73	9	105.000 - 109.000	1.350 - 1.400
Borovicový háj	92 - 160	23 - 48	160.000 - 220.000	1.500
Nová Terasa II	105 - 110	4 - 32	161.000 - 181.000	1.500
Idanská	160	45	220.000	1.300

Všetky ceny sú uvedené s DPH

CENOVÉ POROVNANIE PIVNÍC A PARKOVANIA

PIVNICE A PARKOVACIE MIESTA

Projekty	PIVNICA			VONKAJŠIE PARKOVANIE			GARÁŽ		
	Výmera m ²	Cena EUR	Cena m ²	Výmera m ²	Cena EUR	Cena m ²	Výmera m ²	Cena EUR	Cena m ²
PANORÁMA IV.	3,63 - 7	4.000 - 6.000, 8.400	1.100 - 1.200	12	3.000 nezastrešené	250	12,25	8.000	653
				12	4.000 zastrešené	333			
Park Anička - BLOK B1	4,94 - 6,6	5.988 - 7.752	1.174 - 1.212	12	3.000	250	12,25	8.000	653
Zelená stráň	2,5 - 6,4	2.250 - 3.840	600 - 900	12	4.000	333	12	10.000	833
Klimkovičova	1,97 - 2,75	1.000 - 1.200	436 - 507	12	4.000	333	12	5.000 kryté park. miesto	416
Nová Terasa II	1,9 - 5,5	1.290 - 3.390	615 - 645	12	5.000	416	cca 12	10.900 - 13.500	560
Idanská	1,55 - 3,4			-	-	-	12	13.200	1.100

Všetky ceny sú uvedené s DPH

POROVNANIE ŠTANDARDOV

	Panoráma IV	Park ANIČKA	Zelená stráň	Nová Terasa II	Idanská	Klimkovičova
OBVODOVÉ STENY	Tehlové murivo hr. 300 mm	Tehlové murivo hr. 300 mm	Keramické tvárnice POROTHERM 30 P+D hr. 300 mm	V kombinácii železobetónové (nosné) prvky a tehlové výplňové murivo POROTHERM	Keramické tehlobloky POROTHERM	Murivo z tvárnice Ytong hr. 250 mm
ZATEPLENIE	Minerálna vlna hr. 150 mm	Minerálna vlna hr. 150 mm	Minerálna vlna hr. 120 mm	Minerálna vlna: - 15 cm pri styku so železobetónovou konštrukciou, - 10 cm pri styku s tehlou	Minerálna vlna	Nobasil hr.120 mm
OKNÁ	Plastové s izolačným dvojsklom, akustickým útlmom a kovovou výstužou	Plastové s izolačným dvojsklom, akustickým útlmom a kovovou výstužou	Plastový 6 komorový profil, zasklenie vákuovým dvojsklom, číre s koeficientom tepelnej vodivosti k=1,1 farba: tmavosivá	Plastové 5 komorové s izolačným trojsklom a s trojitým tesnením, krídla otvárateľné	Plastové s izolačným dvojsklom 5 komorový profil s tromi tesneniami	Plastové, biele, 5 komorové, s tepelno-izolačným dvojsklom
	Farba: antracitová, otvárateľné	Farba: antracitová, otvárateľné				
KÚRENIE	Aluplast Ideal 5000	Aluplast Ideal 5000	2 plynové kondenzačné kotly zn. WIESSMAN, umiestnené v kotolni v suteréne, ocelové doskové radiátory	Zabezpečené cez TEKO, a.s.	Podlahové elektrické, elektrický zásobník pitnej vody	Vlastná plynová kotolňa pre každý bytový dom, ústredné kúrenie spoločné pre celý dom s výhrevnými telesami a termostatickými hlavami
	5 - komorové riešenie, stavebná hĺbka 70 mm, 3 tesniace plochy	5 - komorové riešenie, stavebná hĺbka 70 mm, 3 tesniace plochy		V bytoch sú radiátory, v kúpeľni a predsieni je podlahové kúrenie zabezpečené prostredníctvom spiatocky		

POROVNANIE ŠTANDARDOV

	Panoráma IV	Park ANIČKA	Zelená stráň	Nová Terasa II	Idanská	Klimkovičova
OMIETKY	Vnútorne omietky a stropy: sádrové omietky vnútorné maľby: biela farba	Vnútorne omietky a stropy: sádrové omietky vnútorné maľby: biela farba	Sádrové omietky	Sádrové gletované omietky jednovrstvové	Sádrové omietky	Vnútorne omietky Náter biely
PRIEČKY MEDZI BYTMI	DURISOL DMI 25/18, hr. steny 250 mm s betónovou výplňou, vzduchová nepriezvučnosť neomietnutej steny Rw = 63 dB	Steny z akustických tehál hrúbky 300 mm	Keramické tvárnice POROTHERM 25 AKUSTIK hr. 250 mm, so zabezpečením zvukovoizolačnej požiadavky na deliace steny medzi jednotlivými bytmi, t.j. s indexom vzduchovej nepriezvučnosti 55 dB.	Železo-betónové	Keramické tehlobloky, monolitický železobetón	Železo-betónové priečky hrúbky 200 mm
PARKOVANIE	Vonkajšie parkovacie státie s prístreškom: 4.000 € Vonkajšie parkovacie státie bez prístrešku: 3.000 € Vnútorne garážové státie: 8.000 € Mimo areálové: 2.000 €	Vonkajšie parkovacie státie: 3.000 € Garážové parkovacie státie: 8.000,€	Vonkajšie parkovacie státie: 4.000,-€ Garážové parkovacie státie: 10.000,-€	Vonkajšie státie: 5.000 € Vnútorne státie: 10.900€ 13.500,-€	Parkovacie miesto sa nachádza v spoločnej garáži v suteréne: 13.200 €	Parkovacie státie kryté: 5.000 € Parkovacie státie nekryté: 4.000 € Dvojica parkovacích statí za sebou: 6.000 € z ktorého jedno státie je kryté polovegetačné tvárnice
VCHODOVÉ DVERE	Bezpečnostné s požadovanou požiarou odolnosťou, bezpečnostná trieda BT2	Bezpečnostné s požadovanou požiarou odolnosťou, bezpečnostná trieda min. BT2	Bezpečnostné 23 bodové s bezpečnostným zámkom, s požiarou odolnosťou. Sherlock excellent F730/4 štvrtej bezpečnostnej triedy s trojbodovým bezpečnostným zámkom s priezorníkom. V bezpečnostnej zárubni s kotvami do betónu.	Bezpečnostné plné, protipožiarne s vnútorným oceľovým rámom s požiarou odolnosťou EI 30 D3, bezpečnostná trieda 3	Bezpečnostné protipožiarne dvere, štítky, kľučky, bezpečnostný zámok	Bezpečnostné vstupné dvere
INÉ	Video vrátnik, kamerový systém v garážach a pivniciach. Uzavretý areál, relaxačná zeleň, detské ihrisko, kaviareň, reštaurácia a iné služby ako súčasť bytového komplexu	Video vrátnik, uzavretý areál, pochôdzne fontány, detské ihriská, altánky na grilovanie, vysadená zeleň	Audio vrátnik		Kuchynská linka	Relaxačná zeleň, exteriérové svietidlá, lavičky, detské ihriská

Všetky ceny sú uvedené s DPH

Porovnávacie tabuľky boli robené k 15.8.2015. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné zmeny v cenách a štandardoch jednotlivých projektov.

PANORÁMA

MM Invest Košice, s.r.o.
Kováčska 19, 040 01 Košice
t: 055 622 03 94
e: info@byty-kosice.sk
www.byty-kosice.sk