



# Štandardy

Predstavujeme vám jednotlivé štandardy bytového domu PANORAMA. Štandardy popisujú vybavenie bytov, sú informáciou pre vás, z akých materiálov a komponentov bude bytový komplex, respektíve byt postavený.

## BYTOVÝ DOM A BYT



<b>ZÁKLADY</b>	monolitická železobetónová základová doska
<b>ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE</b>	železobetónový skelet vytvorený nosnými stĺpmi, stenami, resp. nosné murované konštrukcie
<b>VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE</b>	železobetónová monolitická doska, monolitické železobetónové schodisko
<b>OBVODOVÝ PLÁŠŤ</b>	tehlové murivo hr. 300 mm, zateplené minerálnou vlnou hr. 150 mm, štruktúrovaná ušľachtilá omietka
<b>VNÚTORNÉ PRIEČKY</b>	tehlová priečka hr. 115 mm, resp. 80 mm
<b>MEDZIBYTOVÉ DELIACE STENY</b>	DURISOL DMI 25/18, hr. steny 250 mm s betónovou výplňou, vzduchová nepriezvučnosť neomietnutej steny $R_w = 63$ dB
<b>POVRCHY STIEN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vnútorné omietky a stropy: sádrové omietky</li> <li>• vnútorné maľby: biela farba</li> </ul>
<b>POVRCHY PODLÁH</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v byte: samonivelizačný anhydridový betónový poter</li> <li>• v spoločných priestoroch: keramická dlažba</li> <li>• na balkónoch/ logiách : keramická dlažba</li> <li>• na terasách: betónová dlažba</li> </ul>
<b>KLAMPIARSKÉ A ZÁMOČNÍCKE KONŠTRUKCIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• žľaby a okapové rúry: materiál – lakoplast, hliník, resp. plast</li> <li>• zábradlie balkóna: hliníkové zábradlie, výplň z bezpečnostného skla</li> </ul>
<b>VCHODOVÉ DVERE DO BYTU</b>	bezpečnostné vchodové dvere s požadovanou požiarou odolnosťou, bezpečnostná trieda BT2
<b>OKNÁ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• okná plastové s izolačným dvojsklom, akustickým útlmom a kovovou výstužou, farba: antracitová</li> <li>• okná otvárateľné sklopné</li> <li>• parapety vonkajšie: lakoplastový plech</li> <li>• parapety vnútorné: plastové</li> </ul>
<b>ELEKTROINŠTALÁCIE</b>	príprava pre osadenie samostatného elektromera pre každý byt (umiestnený na prízemí bytového domu), vývody pre svietidlá, vypínače, zásuvky, vývody pre el. sporák (380 V) a vývod pre digestor
<b>INŠTALÁCIE SLABOPRÚD</b>	príprava pre TV, internet, telefón, domový video vrátnik
<b>BLESKOZVOD</b>	
<b>VYKUROVANIE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vykurovanie bytov – podlahové</li> <li>• elektrický rebříkový radiátor v kúpeľni nie je predmetom dodávky</li> <li>• zdroj tepla a teplej vody pre bytový dom zabezpečuje plynová kotolňa</li> </ul>
<b>ZDRAVOTECHNIKA</b>	rozvody vody a kanalizácie pre kúpeľňu, WC a kuchyňu, samostatný vývod pre napojenie práčky, vodomery pre teplú a studenú vodu
<b>VÝŤAH</b>	osobný výťah s maximálnou kapacitou 9 osôb

**PANORÁMA**

VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU	bezbariérový vstup, keramická dlažba s protišmykovou úpravou a zábradlie
DETSKÉ IHRISKÁ	certifikované detské ihrisko
ODDYCHOVÉ ZÓNY	lavičky, odpadkové koše
OPLOTENIE	ceľ zadnej časti areálu so vstupnými bráničkami s domovým vrátnikom a automatická brána na diaľkové ovládanie pre parking
SADOVÉ ÚPRAVY	výsadba trávnik, vysadenie drevín, kvetov, živého plota okolo oplotenia areálu
KOMUNIKÁCIE	areálové chodníky z betónovej dlažby
OSVETLENIE	v rámci areálu, vrátane osvetlenia parkoviska ( vid'. projektová dokumentácia)

## PIVNICE

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE	vnútorná priečka z betónových tvárnic hr. 100 mm – režné murivo bez omietky
POVRCHY STIEN A STROPOV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>steny:</b> bez omietok</li> <li>• <b>stropy:</b> omietky vápenno-cementové, základná farba biela</li> </ul>
POVRCH PODLAHY	hladená železobetónová podlahová doska
DVERE	interiérové s vetraním
TECHNOLOGICKÉ INŠTALÁCIE	elektrický vývod pre svietidlo a vypínač

## GARÁŽOVÉ STÁTIE - vnútorné

DIAĽKOVÝ OVLÁDAČ	na garážovú bránu
OZNAČENIE	číslo parkovacieho miesta na zemi
PODLAHA	betónová podlahová doska s protiprašnou povrchovou úpravou

## PARKOVACIE MIESTO - vonkajšie

POVRCH	zámková dlažba
DIAĽKOVÝ OVLÁDAČ	na automatickú bránu do areálu
OZNAČENIE	číslo parkovacieho miesta na zemi
VONKAJŠIE MIESTO KRYTÉ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• konštrukcia prístrešku drevená prípadne kovová</li> <li>• strešné a čelné krytie s bezpečnostného polykarbonátu tzv. „lexan“</li> <li>• ukotvenie do hliníkových líšť (vid'. projektová dokumentácia)</li> </ul>